

# Tabelle Sintesi differenze Prodotto:

Tuesday, 06 July 2010

	LOCAZIONE OPERATIVA (noleggio)	LEASING FINANZIARIO (leasing)	CREDITO (prestito finalizzato)
Rischio del bene	In capo al locatore (società finanziaria)	In capo al locatario (cliente)	In capo al contraente (cliente)
Facoltà del riscatto	Non prevista contrattualmente. Sarà di 1 € a carico del dealer (impegno al riacquisto)	Prevista (max 1€)	Non prevista trattandosi di un prestito finalizzato
Aspetti Fiscali	IRES: deducibilità integrale del canone  IRAP: deducibilità integrale del canone	IRES: deducibilità integrale della quota capitale e deducibilità degli interessi passivi solo fino a concorrenza degli interessi attivi e altri proventi equiparati e per l'eccedenza 30% del risultato operativo lordo  IRAP: deducibilità integrale quota capitale ed indeducibilità interessi passivi	IRES: deducibilità integrale della quota capitale e deducibilità degli interessi passivi solo fino a concorrenza degli interessi attivi e altri proventi equiparati e per l'eccedenza 30% del risultato operativo lordo  IRAP: deducibilità integrale quota capitale ed indeducibilità interessi passivi
Aspetti contabili	-IAS Adopter: Canone spesabile per cassa e Bene non iscritto in Bilancio -No IAS Adopter: Canone spesabile per cassa e Bene non iscritto in Bilancio	-IAS Adopter: Canone spesabile per competenza e Bene iscritto in Bilancio (metodo finanziario) interessi passivi deducibili -No IAS Adopter: Canone spesabile per competenza e Bene non iscritto in Bilancio (metodo patrimoniale)	-IAS Adopter: bene iscritto in Bilancio con relativo ammortamento (metodo patrimoniale)  -No IAS Adopter: bene iscritto in Bilancio con relativo ammortamento (metodo patrimoniale)
Durata contrattuale	Durata minima 24 mesi fino ad un massimo di 60 mesi. (eccezioni 72 e 84 mesi per clienti con rating molto elevato)	Prevista una durata minima pari ai 2/3 della durata dell'ammortamento fiscalmente stabilito a seconda del bene (per i beni IT corrisponde a 40 mesi). Durata massima 60 mesi	Durata minima prevista 12 mesi, massima 60 mesi.